



# **Siedlungsentwässerungsreglement der Politischen Gemeinde Emmetten (Entwässerungsreglement)**



vom 09. Juni 2006

## **Die Gemeindeversammlung der Politischen Gemeinde Emmetten,**

gestützt auf Art. 76 der Kantonsverfassung, in Ausführung von Art. 1 des Einführungsgesetzes vom 29. April 1973 zur Bundesgesetzgebung über den Schutz der Gewässer (kantonales Gewässerschutzgesetz) und § 17 der Vollziehungsverordnung vom 8. November 1974 zum Einführungsgesetz der Bundesgesetzgebung über den Schutz der Gewässer gegen Verunreinigung (Gewässerschutzverordnung)

**beschliesst:**

### **I. ALLGEMEINES**

#### **Art. 1 Anwendungsbereich**

Dieses Reglement findet Anwendung auf alle im Gemeindegebiet anfallenden bzw. durchfliessenden Abwässer (insbesondere auch von Privat-, Gemeinde-, Kantons- und Nationalstrassen) und die für ihre Sammlung, Ableitung, Reinigung und Beseitigung notwendigen Entwässerungsanlagen.

#### **Art. 2 Inhalt**

- <sup>1</sup> Das Reglement regelt die Durchführung von Massnahmen zum Schutz der ober- und unterirdischen Gewässer im Rahmen der eidgenössischen und kantonalen Vorschriften.
- <sup>2</sup> Es enthält Bestimmungen über die Planung, den Bau, den Unterhalt, die Finanzierung sowie über den Rechtsschutz und bei Widerhandlungen.

#### **Art. 3 Zuständigkeit**

- <sup>1</sup> Die Siedlungsentwässerung Emmetten ist eine unselbstständige Anstalt der Gemeinde und steht unter der Aufsicht und Verwaltung des Gemeinderates.
- <sup>2</sup> Die Gemeinde plant und betreibt das öffentliche Siedlungsentwässerungsnetz. Sie projektiert, erstellt und unterhält die erforderlichen öffentlichen Entwässerungsanlagen.
- <sup>3</sup> Die Gemeinde hat die Oberaufsicht, dass die öffentlichen und privaten Entwässerungsanlagen normgerecht erstellt, betrieben und unterhalten werden.
- <sup>4</sup> Die Rechnung der Siedlungsentwässerung ist verursacherorientiert und kostendeckend zu führen.

## **Art. 4 Kompetenzen**

- <sup>1</sup> Der Gemeinderat hat neben der Aufsicht und Verwaltung folgende Kompetenzen:
  - a. Beschlussfassung über den Ersatz und die Ergänzung von Anlagen der Siedlungsentwässerung;
  - b. Beschlussfassung über die Erweiterung des Leitungsnetzes, die aus technischen Gründen notwendig ist oder die aus wirtschaftlichen Gründen gleichzeitig mit anderen baulichen Massnahmen erfolgen kann;
  - c. Beschlussfassung über die Erweiterung des Leitungsnetzes bei Neuüberbauungen.
- <sup>2</sup> Für die gemäss Abs. 1 notwendigen Ausgaben ist der Gemeinderat nicht an die Finanzkompetenz der Gemeindeordnung gebunden.

## **Art. 5 Grundlagen**

Für die Projektierung und Ausführung der Entwässerungsanlagen sind der Generelle Entwässerungsplan (GEP) und die übergeordnete Entwässerungsplanung des Abwasserverbandes Aumühle Buochs massgebend.

## **Art. 6 Kanalisationskataster**

- <sup>1</sup> Die Gemeinde erstellt über das Gemeindegebiet ein Kataster, aus dem die Lage, Tiefe, Dimension, das Gefälle und das Material aller öffentlichen Entwässerungsanlagen und Vorfluter samt den wichtigsten Nebenanlagen wie z.B. Versickerungsanlagen, Mineralöl- und Fettabscheideranlagen und dgl. der Liegenschafts- bzw. Gebäudeentwässerung ersichtlich sind.
- <sup>2</sup> Der Kanalisationskataster wird auf der Gemeindeverwaltung periodisch nachgeführt. Die zu erfassenden Daten sind gemäss der Datenstruktur Siedlungsentwässerung (DSS VSA) zu erheben.
- <sup>3</sup> Die Grundeigentümerin/Grundeigentümer bzw. Baurechtsnehmerin/Baurechtsnehmer oder Werkeigentümerin/Werkeigentümer von Entwässerungsanlagen sind verpflichtet, der Gemeinde kostenlos Auskünfte zu erteilen und die erforderlichen vorhandenen Unterlagen unentgeltlich abzugeben. Ebenso haben sie Erhebungen zu dulden.
- <sup>4</sup> Die Kosten für die Nachführung des Kanalisationskataster gemäss Artikel 6.1 gehen zu Lasten der Gemeinde.

## **Art. 7 Meldepflicht**

Feststellungen über Mängel, Beschädigungen, Rückstaus, Ablagerungen oder dgl. an öffentlichen und privaten Entwässerungsanlagen sind umgehend der Gemeinde zu melden.

## **II. ABWASSERARTEN UND ENTWÄSSERUNGSSYSTEME**

### **Art. 8 Abwasserarten**

- <sup>1</sup> Unter Abwasser im Sinne dieses Reglements wird das gemäss Art. 4 Lit. e des GschG definierte Abwasser verstanden.

- <sup>2</sup> Es wird wie folgt unterschieden:
- a. Verschmutztes Abwasser ist Abwasser, das ein Gewässer, in welches es gelangt, verunreinigen kann;
  - b. Nicht verschmutztes Abwasser ist Abwasser, das die Qualitätsziele für Oberflächengewässer der Verordnung des Bundes über Abwassereinleitungen erfüllt.
- <sup>3</sup> Regenabwasser, das von Dach- und Verkehrsflächen anfällt, ist je nach seiner Beschaffenheit dem verschmutzten oder nicht verschmutzten Abwasser zuzuordnen. Massgebend für die Zuordnung sind die Vorschriften von Bund und Kanton über die Abwassereinleitungen in ober- und unterirdische Gewässer.
- <sup>4</sup> Reinabwasser ist Brunnen- und Sickerwasser, Grund- und Quellwasser sowie nicht verschmutztes Kühlwasser und ist in der Regel dem nicht verschmutzten Abwasser zuzuordnen.

## **Art. 9 Entwässerungsanlagen**

- <sup>1</sup> Die öffentlichen und privaten Entwässerungsanlagen im Sinne dieses Entwässerungsreglements umfassen:
- a. Das Entwässerungsnetz, bestehend aus:
    1. Schmutzabwasserleitungen zur Sammlung des verschmutzten Abwassers und zu dessen Zuführung in die Abwasserreinigungsanlagen;
    2. Regenabwasserleitungen zur Sammlung des nicht verschmutzten Abwassers und zu dessen Einleitung in ein Oberflächengewässer oder eine Versickerungsanlage;
    3. Mischwasserableitungen zur Sammlung des verschmutzten Abwassers und des Regenabwassers und dessen Zuführung in die Abwasserreinigungsanlagen oder dessen indirekte Ableitung in die Vorfluter;
    4. Sickerleitungen zur Sammlung und Ableitung des Sickerwassers;
    5. Leitungen für Reinabwasser;
    6. Versickerungsanlagen zur Versickerung von nicht verschmutztem Abwasser in den Untergrund;
  - b. Nebenanlagen wie Schächte, Pumpstationen, Abscheideranlagen, Regenbecken, Hochwasserentlastungen;
  - c. Abwasservorbehandlungsanlagen zur Reinigung von speziellen Abwässern;
  - d. Die Abwasserreinigungsanlagen und deren Ableitung;
  - e. Vorfluter (Fliessgewässer) oder See, nach Massgabe der Beanspruchung durch die Siedlungsentwässerung.
- <sup>2</sup> Meliorationsleitungen (Gebiets- und Hangentwässerungen und bestehende Drainageleitungen) sind nicht gebührenpflichtig, sofern diese ausschliesslich nicht verschmutztes Abwasser führen. Sie sind an eine Regenabwasserleitung oder Vorfluter, bzw. See anzuschliessen. Vorgängig muss dies mit der Gemeinde abgesprochen und genehmigt werden.

## **Art. 10 Entwässerungssysteme**

- <sup>1</sup> In der Gemeinde Emmetten wird grundsätzlich das Trennsystem angewandt. Die Sammlung und Ableitung des Abwassers bei bestehenden Entwässerungsanlagen erfolgt im Trenn- oder Mischsystem:
- a. Beim Trennsystem werden das nicht verschmutzte Abwasser, soweit es nicht versickert werden kann, und das verschmutzte (häusliche, gewerbliche und industrielle) Abwasser in getrennten Leitungen abgeleitet;

b. Beim Mischsystem werden das nicht verschmutzte Abwasser, für das keine Möglichkeit zur Versickerung oder Einleitung in ein Oberflächengewässer besteht, und das verschmutzte Abwasser gemeinsam in einer Leitung abgeleitet.

<sup>2</sup> Die Ableitung des verschmutzten und des nicht verschmutzten Abwassers hat, unabhängig vom Entwässerungssystem, bis zum letzten Kontrollschacht vor dem Anschluss an die Sammelleitung getrennt zu erfolgen.

#### **Art. 11 Versickerung von nicht verschmutztem Abwasser**

<sup>1</sup> Nicht verschmutztes Abwasser ist versickern zu lassen. In Ausnahmefällen kann es in ein Oberflächengewässer mit den notwendigen Rückhaltmassnahmen eingeleitet werden.

<sup>2</sup> Für die Versickerung von nicht verschmutztem Abwasser gelten die Richtlinien der zuständigen kantonalen Fachstelle. Soweit keine negativen Auswirkungen auf umliegende Grundstücke entstehen können, ist eine oberflächige Versickerung anzustreben.

<sup>3</sup> Für Anlagen mit Untergrundversickerung wie Versickerungsschächte, Versickerungsgalerien und dgl. sowie für grössere oberflächige Versickerungen ist eine Bewilligung der zuständigen kantonalen Fachstelle erforderlich.

<sup>4</sup> Versickerungen benötigen in der Regel eine hydrogeologische Abklärung. Die Versickerungskarte aus der generellen Entwässerungsplanung (GEP Emmetten) und der dazugehörige technische Bericht dienen zur Vorabklärung. Bei Bedarf kann ein Fachbericht eines Hydrogeologen verlangt werden.

<sup>5</sup> Für die Versickerungsanlagen gelten die Bauvorschriften gemäss Anhang 1, Art. 9.

#### **Art. 12 Einleitung von nicht verschmutztem Abwasser in Oberflächengewässer, Rückhaltmassnahmen**

<sup>1</sup> Erlauben die örtlichen Verhältnisse die Versickerung nicht, so kann die Einleitung in ein oberirdisches Gewässer mit der Zustimmung der kantonalen Behörde bewilligt werden. Dabei sind die notwendigen Rückhaltmassnahmen wie natürliche Geländemulden, Retentionsteiche, begrünte Dächer und Abflussdrosselungen usw. zu treffen, damit das Wasser bei grossem Anfall gleichmässig/zeitverzögert abfliessen kann.<sup>1</sup>

<sup>2</sup> Art und Ort der Einleitung sind grundsätzlich so zu wählen, dass dadurch keine Verbauungen und Korrekturen des Gewässers notwendig werden.

### **III. ÖFFENTLICHE UND PRIVATE ABWASSERANLAGEN**

#### **Art. 13 Rechtsnatur**

<sup>1</sup> Die Gemeinde legt im Kanalisationskatasterplan die bestehenden bzw. im GEP die geplanten öffentlichen und soweit erforderlich die privaten Entwässerungsanlagen fest. Alle nicht im Kanalisationskataster als öffentlich definierten Entwässerungsanlagen sind privater Natur.

<sup>2</sup> Die öffentlichen Anlagen auf privatem Grund sind in der Regel mit Dienstbarkeiten zu sichern. Kann mit den betroffenen Grundeigentümerin/Grundeigentümern bzw. Baurechts-

nehmerin/Baurechtsnehmern keine Einigung erzielt werden, ist das Enteignungsverfahren einzuleiten.

#### **Art. 14 Öffentliche Entwässerungsanlagen**

<sup>1</sup> Die Gemeinde erstellt die Entwässerungsanlagen, an denen ein vorwiegend öffentliches Interesse besteht.

<sup>2</sup> Die öffentlichen Entwässerungsanlagen sollen in der Regel in öffentlichem Grund und Boden oder, wo dies nicht möglich oder nicht zweckmässig ist, an Grenzen von Bauparzellen und Liegenschaften gebaut werden.

<sup>3</sup> Muss für öffentliche Entwässerungsanlagen fremdes Grundeigentum in Anspruch genommen werden und können sich die Beteiligten nicht gütlich einigen, so ist das Verfahren gemäss Art. 691 ZGB einzuleiten oder gegebenenfalls das Enteignungsrecht in Anspruch zu nehmen (Art. 68 des Bundesgesetzes über den Schutz der Gewässer).

<sup>4</sup> Die Gemeinde bestimmt nach Rücksprache mit der zuständigen kantonalen Fachstelle die Reihenfolge im Ausbau der öffentlichen Entwässerungsanlagen und arbeitet die notwendigen Projekte aus.

<sup>5</sup> Die Entschädigungsansätze der Durchleitungsrechte und Schächte werden gemäss der jeweils aktuellen Publikation des Schweizerischen Bauernverbandes festgelegt.

#### **Art. 15 Private, kantonale und eidgenössische Entwässerungsanlagen**

<sup>1</sup> Alle nicht unter Art. 14 fallenden Entwässerungsanlagen sind private, kantonale oder eidgenössische Anlagen und durch Private, Kanton oder den Bund zu erstellen.

<sup>2</sup> Das Abwasser ist den öffentlichen Entwässerungsanlagen in geschlossenen und dichten Leitungen mit genügender Überdeckung zuzuführen.

<sup>3</sup> Der Anschlusspunkt der privaten Leitungen an die öffentlichen Entwässerungsanlagen wird durch die Gemeinde festgelegt. Die Erstellungskosten bis zum bezeichneten Anschlusspunkt (inkl. neuem Anschlussschacht) gehen zu Lasten des Verursachers.

<sup>4</sup> In Gebieten wo zurzeit noch im Mischsystem entwässert wird, sind das verschmutzte und das nicht verschmutzte Abwasser in getrennten Leitungen den öffentlichen Entwässerungsanlagen zuzuführen.

<sup>5</sup> Der Anschluss an die öffentlichen Entwässerungsanlagen hat in deren Kontrollschächte oder von der Gemeinde definierten Anschlusspunkte zu erfolgen.

#### **Art. 16 Vorzeitige Ausführung eines Kanalisationsanschlusses**

<sup>1</sup> Sofern ein Grundstück durch das öffentliche Entwässerungsnetz noch nicht erschlossen ist, kann der Grundeigentümerin/Grundeigentümer bzw. Baurechtsnehmerin/Baurechtsnehmer mit Zustimmung der Gemeinde und der zuständigen kantonalen Fachstelle die Erschliessung auf eigene Kosten vornehmen. Die Gemeinde legt die Einzelheiten fest. Verbindliche Grundlagen dazu sind der GEP und wo erforderlich Gestaltungs- und Bauungspläne.

- <sup>2</sup> Diese Erschliessung erfolgt:
- a. Durch Weiterführung des öffentlichen Entwässerungsnetzes auf Kosten des Interessenten. An die Erstellungskosten kann dem Werkeigentümerin/Werkeigentümer ein angemessener Betrag zurückerstattet werden, sobald der betreffende Abschnitt durch die Gemeinde erstellt werden müsste. Der Rückerstattungsbetrag richtet sich nach Art.18 Abs. 3;
  - b. Durch die Erstellung einer privaten Entwässerungsleitung zu einem von der Gemeinde bestimmten Punkt im öffentlichen Entwässerungsnetz. Sofern später die öffentliche Entwässerungssammelleitung erstellt oder weitergeführt wird, ist die private Entwässerungshauptleitung auf Kosten der Grundeigentümerin/Grundeigentümer bzw. Baurechtsnehmerin/Baurechtsnehmer oder Werkeigentümerin/Werkeigentümer an diese anzuschliessen.

## **Art. 17 Übernahme von privaten Entwässerungsanlagen**

<sup>1</sup> Auf Antrag hin kann die Gemeinde von Privaten erstellte Entwässerungsanlagen und als Vorfluter dienende Fliessgewässer, welche zur Entwässerung von mehr als einem Grundstück dienen, zu Eigentum übernehmen. Bei mehreren Grundstücken desselben Grundeigentümerin/Grundeigentümers bzw. Baurechtsnehmerin/Baurechtsnehmers oder bei mehreren angeschlossenen Gebäuden innerhalb derselben Parzelle (z.B. Überbauung, Industrieareal) entscheidet die Gemeinde fallweise, ob die Entwässerungsanlagen übernommen werden. Bei mehreren Grundeigentümerin/Grundeigentümern bzw. Baurechtsnehmerin/Baurechtsnehmern desselben Grundstückes sind die Eigentumsverhältnisse privatrechtlich zu regeln.

<sup>2</sup> Leitungen können nur durch die Gemeinde übernommen werden, sofern sie den geltenden Bauvorschriften gemäss Anhang 1 entsprechen, nicht übermässig überdeckt sind, unter normalen Bedingungen saniert werden können und normal zugänglich sind.

<sup>3</sup> Vorgängig sind die Leitungen mittels Kanalfernsehaufnahmen zu überprüfen. Die Kosten für die Aufnahmen sowie der Grundbucheintrag gehen zu Lasten der Grundeigentümerin/Grundeigentümer bzw. Baurechtsnehmerin/Baurechtsnehmer oder Werkeigentümerin/Werkeigentümer.

<sup>4</sup> Sind private Entwässerungsanlagen in mangelhaftem Zustand, sind diese vor der Übernahme auf Kosten der Grundeigentümerin/Grundeigentümer bzw. Baurechtsnehmerin/Baurechtsnehmer oder Werkeigentümerin/Werkeigentümer instand zu stellen.

## **Art. 18 Entschädigung bei Übernahme von privaten Entwässerungsanlagen**

<sup>1</sup> Wenn bezüglich der Übernahmebedingungen keine gütliche Einigung erzielt werden kann, sind die Vorschriften des Enteignungsrechtes anwendbar.

<sup>2</sup> Die Entschädigung richtet sich nach dem Wert der Anlage im Zeitpunkt der Übernahme. Entschädigungskriterien sind:

- a. Die Erstellungskosten;
- b. Die Baukostenteuerung nach Produktionskosten-Index des Schweizerischen Baumeisterverbandes (SBV);
- c. Das Alter der Anlagen;
- d. Der Zustand der Entwässerungsanlagen;
- e. Die gewässerschutzkonforme Ausführung;
- f. Der zukünftige Betrieb und Unterhalt zu Lasten der Gemeinde.

<sup>3</sup> Die Anlagen gehen mit dem Recht ins Eigentum der Gemeinde über, weitere Anschlüsse ohne Entschädigung an den Ersteller zu bewilligen.

## **IV. Grundstück- und Gebäudeentwässerung**

### **Art. 19 Anschlusspflicht**

<sup>1</sup> Alle Abwässer sind im Bereich von öffentlichen und dem öffentlichen Zweck dienenden privaten Entwässerungsanlagen, unter Vorbehalt der Versickerung von nicht verschmutztem Abwasser gemäss Art. 11 und 12, an diese anzuschliessen.

<sup>2</sup> Der Gemeinderat setzt für den privaten Anschluss Fristen fest.

### **Art. 20 Ausnahmen von der Anschlusspflicht**

<sup>1</sup> Für Abwasser, das für eine zentrale Reinigung nicht geeignet ist oder für das aus anderen wichtigen Gründen der Anschluss nicht angezeigt oder möglich ist, legt die Gemeinde nach Rücksprache mit der zuständigen kantonalen Fachstelle die Art der Behandlung fest.

<sup>2</sup> Landwirtschaftliche Betriebe sind nach Massgabe der kantonalen und eidgenössischen Vorschriften zu beurteilen.

### **Art. 21 Abnahmepflicht der Abwässer von Dritten**

<sup>1</sup> Die Inhaber von privaten Anlagen sind verpflichtet, Abwässer von Dritten abzunehmen und weiterzuleiten, sofern dies den Regeln der Siedlungsentwässerung entspricht und zu keinen unzumutbaren Zuständen führt. Das Recht für den Anschluss an private Entwässerungsanlagen kann jedoch nur gegen entsprechende Entschädigung an die Erstellungs- und Unterhaltskosten erworben werden.

<sup>2</sup> Sofern keine gütliche Einigung erzielt werden kann, entscheidet der Gemeinderat. Im Streitfall wird die Höhe der Entschädigung durch den Regierungsrat endgültig festgelegt.

### **Art. 22 Beanspruchung von fremdem Grundeigentum für private Entwässerungsanlagen**

<sup>1</sup> Muss für private Entwässerungsanlagen fremdes Grundeigentum in Anspruch genommen werden, so haben die Beteiligten vor Baubeginn die gegenseitigen Rechte und Pflichten (Durchleitung, Erstellung, Unterhalt) zu regeln und sich bei der Gemeinde hierüber auszuweisen. Die Durchleitungsrechte sind im Grundbuch einzutragen.

<sup>2</sup> Können sich die Beteiligten nicht gütlich einigen, ist das Verfahren gemäss Art. 691 ZGB einzuleiten. Bei Beanspruchung von öffentlichem Gebieten ist die Bewilligung der Gemeinde oder des Kantons einzuholen.

<sup>3</sup> Dem Gesuch sind die Pläne beizulegen. Die Kosten für die Instandstellung der Anpassungen und die Behebung von Mängeln gehen zu Lasten der Bauherrschaft.

### **Art. 23 Spezielle Abwässer**

<sup>1</sup> Abwässer, die in Entwässerungsanlagen bzw. in Gewässer eingeleitet werden, haben den Bestimmungen des Kantons bzw. des Bundes über Abwassereinleitungen zu genügen.

<sup>2</sup> Es dürfen keine Abwässer in die Entwässerungsanlagen eingeleitet werden, welche diese schädigen oder deren Betrieb, Unterhalt und Reinigung beeinträchtigen. Die Wasserqualität hat der Gewässerschutzverordnung des Bundes zu entsprechen. Dies gilt auch für Abwässer aus industriellen und gewerblichen Betrieben. Wenn notwendig, sind spezielle Vorbehandlungsanlagen zu erstellen.

<sup>3</sup> Abwasservorbehandlungs- und Reinigungsanlagen sowie Öl- und Fettabscheider bei Industrie- und Gewerbebetrieben sowie öffentlichen Bauten und Anlagen bedürfen der Bewilligung der zuständigen kantonalen Fachstelle.

<sup>4</sup> Die Gemeinde ist berechtigt, Kontrollen und Beprobungen zu Lasten des Einleitenden anzuordnen.

#### **Art. 24 Verbot der Einleitung**

<sup>1</sup> Es ist verboten, insbesondere nachgenannte Stoffe mittelbar oder unmittelbar in die Entwässerungsanlagen einzuleiten (Aufzählung nicht abschliessend):

- a. Jauche, Spritzmittelbrühen, Abflüsse von Miststöcken, Komposthaufen und Grünfuttersilos;
- b. Kadaver, Metzgerei- und Fischereiabfälle, Sennerei- und Käsereiabfälle;
- c. Küchenabfälle sowie Abfälle von Küchenabfallzerkleinerern;
- d. Stoffe, die unter anderem in der Kanalisation zu Verstopfungen führen können wie Sand, Schutt, Kehricht, Asche, Schlacke, Papierwindeln, Hygiene-Artikel, Kondome, Textilien, Lumpen, Katzenstreu und dgl.;
- e. Ablagerungen aus Schlamm Sammlern, Hausklärgruben, Abwasservorbehandlungsanlagen, Fett-, Benzin- und Ölabscheidern;
- f. Dickflüssige und breiige Stoffe wie Bitumen und Teer, Kalk-, Stein- und Karbidschlamm;
- g. Zement- und Kalkwasser, Schlamm aus Bohrungen ohne Vorbehandlung;
- h. Öle und Fette, Teeremulsionen, Benzin, Benzol, Petrol, Farben, Lösungsmittel, Schwermetalle und andere schwer abbaubare Stoffe;
- i. Giftige, feuer- und explosionsgefährliche, infektiöse oder radioaktive Stoffe;
- j. Saure, basische oder salzhaltige Flüssigkeiten in schädlicher Konzentration bzw. Abwasser aus Schwimmbädern oder Heizkesselreinigungen;
- k. Gase und Dämpfe aller Art;
- l. Grössere Mengen von Flüssigkeiten mit einer Temperatur von über 40 °C;
- m. Grundwasser, Seewasser;
- n. Mosterei- und Brennereiabfälle;
- o. Medikamente.

<sup>2</sup> Küchenabfallzerkleinerer dürfen nicht an die Entwässerungsanlagen angeschlossen werden.

<sup>3</sup> Abwässer, die in einen Vorfluter eingeleitet werden, dürfen das tierische und pflanzliche Leben nicht gefährden.

#### **Art. 25 Temporäre Einleitung von Abwasser**

<sup>1</sup> Für die temporäre Einleitung von Abwasser aus Betonmischern, Betonanlagen, Baugruben und sanitären Anlagen (z.B. Toilettenwagen) bedarf es einer speziellen Bewilligung der Gemeinde. Abwasser aus Betonmischern, Betonanlagen und Baugruben dürfen nur nach einer Vorbehandlung in das Leitungsnetz, Vorfluter oder See eingeleitet werden. Die diesbezüglichen Randbedingungen und Auflagen richten sich nach der SIA-Empfehlung 431.

<sup>2</sup> Die Gemeinde ist berechtigt, Kontrollen und Beprobungen zu Lasten des Einleitenden anzuordnen.



## **Art. 26    Parkplätze, Garagen, Garagenvorplätze usw.**

Für Gewässerschutzmassnahmen bei Parkplätzen, Garagen, Garagenvorplätzen, Auto-  
waschplätzen, Autoreparaturwerkstätten, Tankstellen und Werkhöfen gelten die Richtlinien  
der zuständigen kantonalen Fachstelle und der Schweizer Norm SN 592 000.

## **Art. 27    Abwasser und Trinkwasserversorgung**

An Entwässerungsanlagen dürfen keine Installationen angebracht werden, die direkt mit  
dem Leitungsnetz der Trinkwasserversorgung verbunden sind.

## **Art. 28    Bauvorschriften**

<sup>1</sup> Für die Ausführung von Entwässerungsanlagen gelten die Bauvorschriften gemäss An-  
hang 1.

<sup>2</sup> Die Gemeinde kann in Absprache mit der zuständigen kantonalen Fachstelle ergänzen-  
de Weisungen und Vorschriften erlassen.

# **V.    BEWILLIGUNGSVERFAHREN FÜR DIE LIEGENSCHAFTSENTWÄSSE- RUNG UND BEHÖRDLICHE KONTROLLEN**

## **Art. 29    Bewilligungspflicht**

<sup>1</sup> Jeder direkte oder indirekte Anschluss an das öffentliche Entwässerungsnetz, jeder Um-  
bau oder jede Änderung eines bestehenden Anschlusses sowie die Ableitung von ver-  
schmutztem und nicht verschmutztem Abwasser ist bewilligungspflichtig.

<sup>2</sup> Brauchwasseranlagen (Regenwassernutzung) sind bewilligungspflichtig.

## **Art. 30    Gesuch um Anschlussbewilligung**

<sup>1</sup> Für die Erstellung oder Abänderung einer Entwässerungsanlage ist eine Bewilligung  
einzuholen. Ist im Zusammenhang mit dem geplanten Vorhaben eine Baubewilligung erfor-  
derlich, ist das Gesuch gleichzeitig mit dem Baugesuch einzureichen.

<sup>2</sup> Folgende von der / dem Grundeigentümerin / Grundeigentümer bzw. Baurechtsnehme-  
rin / Baurechtsnehmer, Gesuchstellerin / Gesuchsteller und Projektverfasserin / Projektver-  
fasser oder vom verantwortlichen Unternehmer unterzeichneten Pläne sind in vierfacher  
Ausführung einzureichen:<sup>1</sup>

- a. Situationsplan im Massstab 1:500 (Kanalisationskataster) über das zu entwässernde  
Grundstück, aus dem die Lage und die Höhenkoten sämtlicher bestehenden und neuen  
Entwässerungsanlagen sowie der Anschlusspunkt ersichtlich sind;
- b. Liegenschaftsentwässerungsplan (Gebäudegrundriss) im Massstab 1:100 mit Angaben  
über sämtliche Anfallstellen unter Bezeichnung der Art der Abwässer, der Fall- und  
Grundleitungen, der Schächte, Abscheider und Rückstauverschlüsse sowie der beson-  
deren Entlüftungen usw. Alles ist zu versehen mit den erforderlichen technischen An-  
gaben wie Lichtweite, Gefälle, Koten, Material, den Angaben der Entwässerungsge-  
genstände, der Schmutzabwasserwerte, der Gebäudegrundflächen und der befestigten  
Umgebungsflächen gemäss Gebührenverordnung;

c. Bauprojekt von erforderlichen Vorbehandlungs-, Versickerungs- und Retentionsanlagen.

<sup>3</sup> Die Gemeinde kann in speziellen Fällen weitere Pläne und Unterlagen verlangen, soweit dies für die Beurteilung des Gesuches erforderlich ist, wie beispielsweise Längenprofile, hydrogeologische Gutachten für Bauten im Grundwasser, hydraulische Leistungsnachweise und Detailpläne von Versickerungsbauwerken und technische Unterlagen von Abwasservorbehandlungsanlagen usw.

<sup>4</sup> Projekte über die Erstellung von Entwässerungsanlagen industrieller oder gewerblicher Betriebe haben Angaben über Menge, Fracht und Herkunft des anzuschliessenden Abwassers zu enthalten. Nötigenfalls kann die Gemeinde auf Kosten des Gesuchstellers Untersuchungen und Prüfungen durch neutrale Fachstellen veranlassen.

### **Art. 31 Anschlussbewilligung**

<sup>1</sup> Die Gemeinde entscheidet über die Erteilung der Anschlussbewilligung. Sie kann Bedingungen und Auflagen verfügen.

<sup>2</sup> Die Anschlussbewilligung wird in der Regel im Rahmen der Baubewilligung erteilt.

<sup>3</sup> Die für die Bauausführung verantwortlichen Personen (Architekt, Ingenieur, Bauunternehmer usw.) sind verpflichtet, sich vor Beginn der Bauarbeiten zu vergewissern, ob eine rechtskräftige Baubewilligung vorliegt. Ohne rechtskräftige Baubewilligung darf mit den Bauarbeiten nicht begonnen werden.

<sup>4</sup> Die Anlagen dürfen erst nach der Schlussabnahme in Betrieb genommen werden.

<sup>5</sup> Bei wesentlichen Nutzungsänderungen im Betrieb sowie bei Änderungen der Art und Menge des abzuleitenden Abwassers, ist um eine neue Anschlussbewilligung nachzusuchen.

### **Art. 32 Planänderungen**

<sup>1</sup> Für die Bauausführung sind die genehmigten Pläne verbindlich.

<sup>2</sup> Für alle Abweichungen von den genehmigten Plänen ist vor Arbeitsbeginn die Zustimmung der Gemeinde einzuholen.

<sup>3</sup> Es sind zu diesem Zwecke entsprechend abgeänderte Pläne zur Genehmigung einzureichen.

### **Art. 33 Kontrollinstanz**

Der Gemeinderat bestimmt eine Kontrollinstanz und erlässt für deren Arbeit ein Pflichtenheft.

### **Art. 34 Baukontrolle und Vorabnahme**

<sup>1</sup> Die Fertigstellung der öffentlichen und privaten Entwässerungsanlagen ist der Kontrollinstanz mindestens zwei Arbeitstage vor dem Eindecken der Anlagen zu melden. Sie prüft die Entwässerungsanlagen auf Übereinstimmung mit den genehmigten Plänen sowie auf

Dichtigkeit und ordnet nötigenfalls die Änderung vorschriftswidriger Ausführungen an. Bei Unterlassung der Meldung kann die Gemeinde die Freilegung der Entwässerungsanlagen auf Kosten der Bauherrschaft verlangen.

- 2 Vorgängig der Vorabnahme sind die Entwässerungsanlagen zu reinigen.

### **Art. 35 Schlussabnahme**

- 1 Nach Bauvollendung der Entwässerungsanlage ist diese unter Beilage von vermassten und massstäblichen Ausführungsplänen (vierfach) der Kontrollinstanz zur Schlussabnahme anzumelden.

- 2 Vor der Schlussabnahme sind die privaten und die öffentlichen Entwässerungsanlagen durch eine Kanalreinigungsfirma auf Kosten der Bauherrschaft abzusaugen und zu spülen. Das Protokoll dieser Kanalreinigung ist der Gemeinde zu Handen der Bauakten einzureichen.

- 3 Die Entwässerungsanlagen dürfen erst nach der Schlussabnahme in Betrieb genommen werden.

- 4 Fehlende oder unvollständige Angaben in den Unterlagen werden durch die Gemeinde ergänzt. Die Kosten hierfür werden der Bauherrschaft in Rechnung gestellt.

### **Art. 36 Durchführung der Abnahme**

- 1 Die Kontrollinstanz prüft die Anlagen und ordnet nötigenfalls die Änderung vorschriftswidriger Ausführungen an.

- 2 Die Entwässerungsanlagen sind spätestens nach deren Fertigstellung einer Dichtigkeitsprüfung gemäss SN 592 000 bzw. SIA-Norm 190 zu unterziehen (siehe Art. 34 Abs.1). Es gelten die Weisungen der zuständigen kantonalen Fachstelle. Das Protokoll der Dichtigkeitsprüfung ist der Gemeinde zu Handen der Bauakten einzureichen.

- 3 Für die Kontrolle bzw. Abnahme können bei Bedarf Kanalfernsehaufnahmen angeordnet werden. Die Kosten hierfür werden der Bauherrschaft in Rechnung gestellt.

- 4 Kontrolle und Abnahme befreien weder den Werkeigentümerin/Werkeigentümer, die Bauleitung noch den Unternehmer von der Pflicht der Beaufsichtigung und von der Verantwortung für die Ausführung der Arbeit.

- 5 Die Kontrollinstanz übernimmt keine Gewähr für den technisch einwandfreien Betrieb und die dauernde Haltbarkeit der Entwässerungsanlage. Der bauliche und betriebliche Unterhalt der privaten Gebäude- und Grundstückentwässerung ist Sache der Grundeigentümerin/Grundeigentümer bzw. Baurechtsnehmerin/Baurechtsnehmer oder Werkeigentümerin/Werkeigentümer.

- 6 Die Kontrollinstanz erstellt ein Abnahmeprotokoll und verteilt es an alle Beteiligten.

### **Art. 37 Bestehende Entwässerungsanlagen**

- 1 Bestehende Entwässerungsanlagen, die bezüglich Konzeption, Zustand, Dichtigkeit usw. nicht mehr dem rechtsgültigen GEP oder den gewässerschutztechnischen Anforderun-

gen gemäss den massgebenden Normen und Richtlinien (SIA-Norm 190 oder SN 592 000) entsprechen, sind zu sanieren oder zu ersetzen.

<sup>2</sup> Anlagen, die diesem Reglement nicht in allen Teilen entsprechen, können mit schriftlicher Zustimmung der Gemeinde bzw. der zuständigen kantonalen Fachstelle befristet belassen bleiben, sofern sie in gutem Zustand sind und keinerlei Schäden, Verschmutzungen oder Störungen verursachen.

<sup>3</sup> Der Grundeigentümerin/Grundeigentümer bzw. Baurechtsnehmerin/Baurechtsnehmer oder Werkeigentümerin/Werkeigentümer einer Entwässerungsanlage hat festgestellte Mängel zu beheben.

<sup>4</sup> Die Gemeinde verlangt in einer Sanierungsverfügung die zeitgerechte Behebung von festgestellten Mängeln.

## **VI. Betrieb und Unterhalt**

### **Art. 38 Betriebskontrolle**

<sup>1</sup> Der Kontrollinstanz und der zuständigen kantonalen Fachstelle steht das Recht zu, die Entwässerungsanlagen auch während des Betriebes zu kontrollieren. Ihnen ist der Zutritt zu allen Entwässerungsanlagen zu gestatten.

<sup>2</sup> Bei weitergehenden Kontrollen infolge grösserer Mängel oder Schadenfälle gehen die Aufwendungen für die Abklärungen wie Analysen, Kanalfernsehaufnahmen und Expertisen zu Lasten der Werkeigentümerin/Werkeigentümer bzw. Verursacher.

<sup>3</sup> Betriebe, die über Abwasservorbehandlungsanlagen, namentlich Spalt-, Mineralöl-, Fettabscheideranlagen oder dgl. verfügen, müssen mit einer geeigneten Entsorgungsfirma einen Wartungsvertrag abschliessen. Dieser ist auf Verlangen der Kontrollinstanz und der zuständigen kantonalen Fachstelle vorzuweisen.

### **Art. 39 Reinigung, Wartung, Unterhalt**

<sup>1</sup> Alle Anlagen müssen vom Grundeigentümerin/Grundeigentümer bzw. Baurechtsnehmerin/Baurechtsnehmer oder Werkeigentümerin/Werkeigentümer stets in funktionstüchtigem Zustand gehalten werden. Sie sind dazu regelmässig zu kontrollieren, nach Bedarf zu spülen, zu reinigen und zu unterhalten.

<sup>2</sup> Die Gemeinde kann die Reinigung privater Leitungen auf Kosten der Grundeigentümerin/Grundeigentümer bzw. Baurechtsnehmerin/Baurechtsnehmer oder Werkeigentümerin/Werkeigentümer ausführen.

<sup>3</sup> Die Gemeinde erstellt für die öffentlichen Entwässerungsanlagen einen Unterhaltsplan.

<sup>4</sup> Der Grundeigentümerin/Grundeigentümer bzw. Baurechtsnehmerin/Baurechtsnehmer oder Werkeigentümerin/Werkeigentümer hat dafür zu sorgen, dass Schlammsammler, Mineralöl- und Fettabscheideranlagen nach Bedarf bzw. Wartungsvertrag entleert werden. Der anfallende Schlamm und das Abscheidergut sind an eine legitimierte Entsorgungs- oder Wiederaufbereitungsfirma abzuliefern. Es ist untersagt, den Schlamm und das Abscheidergut in die Entwässerungsanlagen oder in Gewässer zu entleeren. Die Abscheideranlagen sind nach ihrer Entleerung wieder mit Wasser aufzufüllen.

<sup>5</sup> Pumpenanlagen und Rückstauverschlüsse müssen vom Grundeigentümerin/Grundeigentümer bzw. Baurechtsnehmerin/Baurechtsnehmer oder Werkeigentümerin/Werkeigentümer dauernd gewartet und in betriebsfähigem Zustand gehalten werden.

<sup>6</sup> Geruchsverschlüsse müssen stets betriebsbereit (z.B. mit Wasser gefüllt) sein.

#### **Art. 40 Zugänglichkeit**

<sup>1</sup> Alle Entwässerungsanlagen, insbesondere Kontrollschächte, müssen jederzeit zur Kontrolle, Reinigung und Durchspülung gut zugänglich sein. Kontroll- und Einstiegschächte dürfen nicht überdeckt werden.

<sup>2</sup> Überdeckte Schächte sind auf Kosten der Grundeigentümerin/Grundeigentümer bzw. Baurechtsnehmerin/Baurechtsnehmer oder Werkeigentümerin/Werkeigentümer freizulegen und dem Terrain anzupassen.

#### **Art. 41 Haftung**

<sup>1</sup> Die Gemeinde haftet nicht für Schäden, die Grundeigentümerin/Grundeigentümern bzw. Baurechtsnehmerin/Baurechtsnehmern, Werkeigentümerin/Werkeigentümern oder Dritten durch einen von ihr nicht verschuldeten Rückstau, bei Störungen öffentlicher Entwässerungsanlagen oder infolge höherer Gewalt entstanden sind.

<sup>2</sup> Entstehen Mehrkosten beim Unterhalt, Sanierung und Bau bei den öffentlichen Entwässerungsanlagen infolge von nicht bewilligten Bauten (Geländeaufschüttungen, Betonplatten, Gebäudeüberdeckungen, Mauern, schwere Geländezugänglichkeiten und dgl.), sind diese durch den Grundeigentümerin/Grundeigentümer bzw. Baurechtsnehmerin/Baurechtsnehmer oder Werkeigentümerin/Werkeigentümer zu tragen.

### **VII. Gebühren**

#### **Art. 42 Finanzierung der öffentlichen Entwässerungsanlagen**

Die Kosten für Planung, Projektierung, Erstellung, Betrieb, Unterhalt, Erneuerung, Verzinsung und Abschreibung der öffentlichen Entwässerungsanlagen gemäss Art. 9. Abs. 1 Lit. a – d werden gedeckt durch:<sup>2</sup>

- a. Anschlussgebühren und Erschliessungsbeiträge und wiederkehrende Betriebsgebühren der Grundeigentümerin/Grundeigentümer bzw. Baurechtsnehmerin/Baurechtsnehmer oder Werkeigentümerin/Werkeigentümer;
- b. Leistungen der Gemeinde;
- c. Allfällige Bundes- und Kantonsbeiträge.

#### **Art. 43 Finanzierung der privaten Entwässerungsanlagen**

<sup>1</sup> Private Entwässerungsanlagen sind durch den interessierten Grundeigentümerin/Grundeigentümer bzw. Baurechtsnehmerin/Baurechtsnehmer oder Werkeigentümerin/Werkeigentümer auf seine Kosten zu erstellen, zu unterhalten und zu betreiben.

<sup>2</sup> Bei übergeordneten Planungsaufgaben bzw. Gesamtplanungen über bestehende private Entwässerungsanlagen kann die Gemeinde folgende Aufwendungen zu Lasten der Spezialfinanzierung für die Anlagen übernehmen:

- a. Erhebung des Ist-Zustandes;
- b. Planungsarbeiten im öffentlichen Interesse;
- c. Festlegung der Rahmenbedingungen für die Sanierung;
- d. Durchführung der behördlichen Kontrollen während der Sanierung;
- e. Erstellung bzw. Nachführung des Kanalisationskatasters.

<sup>3</sup> Alle übrigen Kosten, insbesondere für Gutachten, für die Sanierung, für spezielle Bauaufsichtigungen und ausserordentliche Kontrollen, sind in allen Fällen durch den Grundeigentümerin/Grundeigentümer bzw. Baurechtsnehmerin/Baurechtsnehmer oder die Bauherrschaft bzw. den Gesuchstellerin /Gesuchsteller zu bezahlen.

#### **Art. 44 Grundsätze für die Erhebung von Gebühren und Beiträgen**

<sup>1</sup> Die Rechnung der Siedlungsentwässerung wird als Spezialfinanzierung geführt. Sie ist verursacherorientiert und kostendeckend zu führen.

<sup>2</sup> Die Gemeinde erhebt für die Benützung der öffentlichen Entwässerungsanlagen bei den Grundeigentümerin/Grundeigentümern bzw. Baurechtsnehmerin/Baurechtsnehmern oder Werkeigentümerin/Werkeigentümergehörigen folgende Beiträge und Gebühren:

- a. Gebühren für die Prüfung des Anschlussgesuches und für behördliche Kontrollen bzw. Abnahmen;
- b. Anschlussgebühren;
- c. Anschlussgebühren für zeitlich beschränkte Anschlüsse;
- d. Erschliessungsbeiträge;
- e. Jährlich wiederkehrende Betriebsgebühren.

<sup>3</sup> Die Gebühren sind in der Gebührenverordnung im Anhang 2 geregelt.

<sup>4</sup> Der Gemeinderat ist ermächtigt und beauftragt, die Gebühren periodisch zu überprüfen und anzupassen.

<sup>5</sup> Die Gebührenanpassungen durch den Gemeinderat unterstehen dem fakultativen Referendum.

<sup>6</sup> Kantonale und eidgenössische Bauten und Entwässerungsanlagen im öffentlichen Interesse können mittels speziellen Vereinbarungen geregelt werden.

#### **Art. 45 Gebühren für Prüfungen und Kontrollen**

<sup>1</sup> Sämtliche amtliche Kosten der Gemeinde (wie z.B. Prüfung des Anschlussgesuches, Beizug von Fachleuten, Erteilung der Anschlussbewilligung, Kontrolle und Abnahme der Anlagen, Ergänzung des Kanalisationskatasters, administrative Arbeiten usw.) sind gebührenpflichtig.

<sup>2</sup> Allfällige Kosten für die Kontrolle der privaten Anlagen, die über den ordentlichen Aufwand hinausgehen, einschliesslich der Kosten für den Beizug von Fachleuten und die Erstellung von Analysen oder Expertisen, gehen zu Lasten des Grundeigentümerin/Grundeigentümergehörigen bzw. Baurechtsnehmerin/Baurechtsnehmers oder Werkeigentümerin/Werkeigentümergehörigen.

<sup>3</sup> Die Kosten für Gutachten, für spezielle Baubeaufsichtigungen und ausserordentliche Kontrollen, die aufgrund erteilter Weisungen oder durch Nichtbefolgen dieses Reglements notwendig werden, sind in allen Fällen durch den Grundeigentümerin/Grundeigentümer bzw. Baurechtsnehmerin/Baurechtsnehmer oder die Bauherrschaft bzw. den Gesuchsteller zu bezahlen.

## Art. 46 Anschlussgebühr

<sup>1</sup> Die Anschlussgebühr dient zur Deckung der Kosten für die Erstellung, Werterhaltung und Erweiterung der öffentlichen Entwässerungsanlagen.

<sup>2</sup> Die Anschlussgebühr setzt sich zusammen aus einem Anteil für das verschmutzte Abwasser (Schmutzabwasser) und einem Anteil für das nicht verschmutzte Abwasser (Regenabwasser).

Anschlussgebühr:<sup>2</sup>

= Anschlussgebühr für Schmutzabwasser + Anschlussgebühr für Regenabwasser

<sup>3</sup> Der Anteil für das Schmutzabwasser berechnet sich nach der gebührenpflichtigen Fläche für Schmutzabwasser (= Grundstückfläche multipliziert mit der massgebenden Ausnutzungsziffer gemäss dem gültigen Bau- und Zonenreglement) multipliziert mit der entsprechenden Flächengebühr. Die gemäss Bau- und Zonenreglement zulässige Bruttogeschossfläche gilt als Mindestfläche für die Gebührenverrechnung.

Anschlussgebühr für Schmutzabwasser (AG-SA):<sup>2</sup>

= Grundstückfläche [m<sup>2</sup>] x Ausnutzungsziffer [Faktor] x Flächengebühr [Fr./m<sup>2</sup>]

<sup>4</sup> In Zonen, wo keine Ausnutzungsziffer definiert ist, gelten die Werte gemäss Art. 2 ff der Gebührenverordnung.

<sup>5</sup> Der Anteil für das Regenabwasser ist abhängig von der Grösse der entwässerten Fläche. Die entwässerten Flächen werden in Entwässerungskategorien eingeteilt.

Anschlussgebühr für Regenabwasser (AG-RA):<sup>2</sup>

= Entwässerte Fläche [m<sup>2</sup>] x Entwässerungskategorie [Faktor] x Flächengebühr [Fr./m<sup>2</sup>]

<sup>6</sup> Für zeitlich beschränkte Anschlüsse kann ebenfalls eine Anschlussgebühr erhoben werden.

<sup>7</sup> Die Gebührenverordnung im Anhang 2 legt die Ansätze der Anschlussgebühr fest.

## Art. 47 Erschliessungsbeiträge

<sup>1</sup> Wenn durch öffentliche Entwässerungsanlagen überwiegend neue Baugebiete erschlossen werden, kann der Gemeinderat zur Anschlussgebühr zusätzlich Erschliessungsbeiträge erheben.

<sup>2</sup> Der Entscheid, ob zusätzliche Erschliessungsbeiträge erhoben werden, wird im Einzelfall durch den Gemeinderat gefällt.

## Art. 48 Betriebsgebühr

<sup>1</sup> Die Betriebsgebühr dient zur Deckung der Kosten für Betrieb, Unterhalt, Amortisation und Werterhaltung der öffentlichen Entwässerungsanlagen.

<sup>2</sup> Die Betriebsgebühr setzt sich aus einer pauschalen Administrationsgebühr, verbrauchsabhängigen Grundgebühr und je einer Mengengebühr für das Schmutz- und Regenabwasser zusammen. Die Betriebsgebühr wird jährlich erhoben.<sup>1</sup>

Betriebsgebühr:<sup>2</sup>

= Administrationsgebühr + Grundgebühr + Mengengebühr

<sup>3</sup> Die Administrationsgebühr (AG) ist ein Pauschalbetrag pro gebührenpflichtige Parzelle und Verrechnungsperiode. Sie deckt ausschliesslich die Aufwendungen für den Anteil an der Zählerablesung, Datenbewirtschaftung und das Rechnungs- und Inkassowesen.<sup>3</sup>

<sup>4</sup> Die Grundgebühr (GG) wird aus der Summe der Schmutz- und Regenabwassermenge, die ab der gebührenpflichtigen Parzelle den öffentlichen Entwässerungsanlagen zugeführt wird, ermittelt. Der Anteil für das Schmutzabwasser wird proportional zum Wasserverbrauch und der Anteil für das Regenabwasser aus den entwässerten Flächen gemäss Gebührenverordnung verrechnet. Diese dient in erster Linie zur Deckung der Kosten für Betrieb und Unterhalt der öffentlichen Entwässerungsanlagen.<sup>3</sup>

Grundgebühr (GG):

= [Schmutzabwasser [m<sup>3</sup>] + Regenabwasser [m<sup>3</sup>]] x Grundgebühr [Fr./m<sup>3</sup>]

<sup>5</sup> Der Betrag für die Mengengebühr (MG) wird für das Schmutzabwasser und das Regenabwasser getrennt ermittelt. Der Anteil für das Schmutzabwasser wird proportional zum Wasserverbrauch und der Anteil für das Regenabwasser entsprechend der Summe der entwässerten Flächen gemäss Gebührenverordnung verrechnet. Diese dient in erster Linie zur Deckung der Kosten für die Amortisation und Werterhaltung der öffentlichen Entwässerungsanlagen.<sup>3</sup>

Mengengebühr (MG):

= Schmutzabwasser [m<sup>3</sup>] x Mengengebühr [Fr./m<sup>3</sup>] + Regenabwasser [m<sup>3</sup>] x Mengengebühr [Fr./m<sup>3</sup>]

<sup>6</sup> Die Gebührenverordnung im Anhang 2 legt die Ansätze der Betriebsgebühr fest.

## Art. 49 Fälligkeit, Zahlungspflicht, Verjährung

<sup>1</sup> Mit der Erteilung der gemeinderätlichen Bewilligung müssen 80 % der aufgrund der Baueingabe errechneten Anschlussgebühren bezahlt werden. Die endgültige Rechnungsstellung erfolgt nach der Schlussabnahme.<sup>1</sup>

<sup>2</sup> Weigert sich ein Grundeigentümerin/Grundeigentümer bzw. Baurechtsnehmerin/Baurechtsnehmer oder Werkeigentümerin/Werkeigentümer, ein bestehendes Gebäude anzuschliessen, so tritt die Fälligkeit für die Anschlussgebühr mit der Rechtskraft der Anschlussverfügung ein.

<sup>3</sup> Der Erschliessungsbeitrag wird fällig, sobald ein Grundstück an eine öffentliche Entwässerungsanlage angeschlossen werden kann.



- 4 Die Betriebsgebühr wird mit der Rechnungsstellung fällig.
- 5 Alle Gebühren und Beiträge sind innert 30 Tagen seit Rechnungsstellung bzw. vor Baubeginn zahlbar. Nach Ablauf der Zahlungsfrist wird ein Verzugszins verrechnet.
- 6 Zahlungspflichtig ist der Grundeigentümerin/Grundeigentümer bzw. Baurechtsnehmerin/Baurechtsnehmer, Werkeigentümerin/Werkeigentümer oder die Gemeinschaft der Grund- oder Stockwerkeigentümerin/Stockwerkwerkeigentümer im Zeitpunkt der Rechnungsstellung.
- 7 Bei einer Handänderung schuldet der Rechtsnachfolger die vom Zahlungspflichtigen noch nicht bezahlten Beträge.
- 8 Bei allen Rechnungen und Zahlungen bleibt die nachträgliche Richtigstellung von Irrtümern und Fehlern innerhalb der gesetzlichen Verjährungsfrist vorbehalten.
- 9 Für Beiträge und Gebühren besteht im Sinne des kantonalen Gewässerschutzgesetzes zu Gunsten der Gemeinde ein gesetzliches Grundpfandrecht.
- 10 Die Gemeinde ist berechtigt die Eintragung bzw. die vorläufige Anmerkung im Sinne von Art. 961 ZGB im Grundbuch zu verlangen.

## **VIII. Schlussbestimmungen**

### **Art. 50      Rechtsmittel**

- 1 Streitigkeiten, die sich aus diesem Reglement ergeben, beurteilt der Gemeinderat.
- 2 Gegen Entscheide des Gemeinderates kann innert 20 Tagen nach Zustellung Verwaltungsbeschwerde an den Regierungsrat erhoben werden. Diese ist schriftlich, begründet und im Doppel einzureichen.

### **Art. 51      Strafbestimmungen**

Bei Widerhandlungen gegen das Siedlungsentwässerungsreglement, namentlich bei Verletzung der Melde- oder Bewilligungspflicht sowie der Einzelverfügung der Gemeinde, gelten die eidgenössischen und kantonalen Strafbestimmungen.

### **Art. 52      Durchsetzung von Verfügungen (Ersatzvornahme)**

- 1 Die Gemeinde kann Ersatzvornahmen anordnen, sofern ein Grundeigentümerin/Grundeigentümer bzw. Baurechtsnehmerin/Baurechtsnehmer oder Werkeigentümerin/Werkeigentümer der Anschlusspflicht und den Reinigungs-, Wartungs-, Unterhaltsaufgaben oder dgl. nicht nachkommt und den entsprechenden Verfügungen nicht Folge leistet.
- 2 Das Gleiche gilt für den Fall, dass vorschriftswidrig und unbewilligt erstellte Anlagen oder in eigenmächtiger Abweichung von den genehmigten Plänen erstellte Anlagen nach einer Aufforderung der Gemeinde innert gesetzlicher Frist nicht abgeändert oder beseitigt werden.

<sup>3</sup> Das Verfahren richtet sich nach der Verwaltungsrechtspflegeverordnung des Kantons Nidwalden.

### **Art. 53 Übergangsbestimmungen**

<sup>1</sup> Alle im Zeitpunkt des Inkrafttretens dieses Reglements noch nicht rechtskräftig erledigten Baugesuche werden nach dem neuen Reglement beurteilt.

<sup>2</sup> Wenn die Entwässerungsanlagen noch nicht abgenommen sind, kann auf Gesuch hin die Anschlussgebühr nach dem neuen Reglement abgerechnet werden.

<sup>3</sup> Die neuen Betriebsgebühren werden erstmals für das Abrechnungsjahr 2008 (Verbrauch gemäss Wasserzähler für die Zeit vom Herbst 2007 bis Herbst 2008, Rechnungsstellung Ende Jahr 2008) nach dem neuen Reglement verrechnet.<sup>1</sup>

### **Art. 54 Inkrafttreten**

<sup>1</sup> Das Siedlungsentwässerungsreglement tritt am 1. Oktober 2006 mit der Annahme durch die Gemeindeversammlung in Kraft. Die Änderungen vom 30. Mai 2008 wurden integriert und sind per 1. Oktober 2007 in Kraft getreten.<sup>2</sup>

<sup>2</sup> Sämtliche diesem Reglement widersprechenden Erlasse sind auf diesen Zeitpunkt hin aufgehoben, insbesondere das Kanalisations-Reglement mit Anhang vom 1. Juli 1970.

Emmetten, 09. Juni 2006, 30. Mai 2008

*Im Namen der Aktivbürgerinnen und Aktivbürger:*

Der Gemeindepräsident: Die Gemeindeschreiberin:

Eugen Hochstrasser Franziska Stalder

*Genehmigt durch den Regierungsrat des Kantons Nidwalden am 16.08.2006.*

*1. Nachtrag vom 30. Mai 2008 genehmigt durch den Regierungsrat des Kantons Nidwalden am 14. Oktober 2008.*

<sup>1</sup> Geändert durch Nachtrag vom 30. Mai 2008

<sup>2</sup> Ergänzt durch Nachtrag vom 30. Mai 2008

<sup>3</sup> Neu durch Nachtrag vom 30. Mai 2008

## Inhaltsverzeichnis

<b>I.</b>	<b>Allgemeines .....</b>	<b>1</b>
Art. 1	Anwendungsbereich .....	1
Art. 2	Inhalt.....	1
Art. 3	Zuständigkeit .....	1
Art. 4	Kompetenzen.....	2
Art. 5	Grundlagen.....	2
Art. 6	Kanalisationskataster.....	2
Art. 7	Meldepflicht .....	2
<b>II.</b>	<b>Abwasserarten und Entwässerungssysteme .....</b>	<b>2</b>
Art. 8	Abwasserarten.....	2
Art. 9	Entwässerungsanlagen.....	3
Art. 10	Entwässerungssysteme .....	3
Art. 11	Versickerung von nicht verschmutztem Abwasser. ....	4
Art. 12	Einleitung von nicht verschmutztem Abwasser in Oberflächengewässer, Rückhaltemassnahmen .....	4
<b>III.</b>	<b>Öffentliche und private Abwasseranlagen.....</b>	<b>4</b>
Art. 13	Rechtsnatur .....	4
Art. 14	Öffentliche Entwässerungsanlagen.....	5
Art. 15	Private, kantonale und eidgenössische Entwässerungsanlagen .....	5
Art. 16	Vorzeitige Ausführung eines Kanalisationsanschlusses.....	5
Art. 17	Übernahme von privaten Entwässerungsanlagen .....	6
Art. 18	Entschädigung bei Übernahme von privaten Entwässerungsanlagen .....	6
<b>IV.</b>	<b>Grundstück- und Gebäudeentwässerung.....</b>	<b>7</b>
Art. 19	Anschlusspflicht .....	7
Art. 20	Ausnahmen von der Anschlusspflicht .....	7
Art. 21	Abnahmepflicht der Abwässer von Dritten .....	7
Art. 22	Beanspruchung von fremdem Grundeigentum für private Entwässerungsanlagen .....	7
Art. 23	Spezielle Abwässer.....	7
Art. 24	Verbot der Einleitung .....	8
Art. 25	Temporäre Einleitung von Abwasser .....	8
Art. 26	Parkplätze, Garagen, Garagenvorplätze usw.....	9
Art. 27	Abwasser und Trinkwasserversorgung .....	9
Art. 28	Bauvorschriften.....	9

<b>V.</b>	<b>Bewilligungsverfahren für die Liegenschaftsentwässerung und behördliche Kontrollen .....</b>	<b>9</b>
	Art. 29 Bewilligungspflicht .....	9
	Art. 30 Gesuch um Anschlussbewilligung.....	9
	Art. 31 Anschlussbewilligung.....	10
	Art. 32 Planänderungen .....	10
	Art. 33 Kontrollinstanz .....	10
	Art. 34 Baukontrolle und Vorabnahme.....	10
	Art. 35 Schlussabnahme .....	11
	Art. 36 Durchführung der Abnahme.....	11
	Art. 37 Bestehende Entwässerungsanlagen.....	11
<b>VI.</b>	<b>Betrieb und Unterhalt .....</b>	<b>12</b>
	Art. 38 Betriebskontrolle .....	12
	Art. 39 Reinigung, Wartung, Unterhalt.....	12
	Art. 40 Zugänglichkeit.....	13
	Art. 41 Haftung.....	13
<b>VII.</b>	<b>Gebühren.....</b>	<b>13</b>
	Art. 42 Finanzierung der öffentlichen Entwässerungsanlagen .....	13
	Art. 43 Finanzierung der privaten Entwässerungsanlagen.....	13
	Art. 44 Grundsätze für die Erhebung von Gebühren und Beiträgen.....	14
	Art. 45 Gebühren für Prüfungen und Kontrollen.....	14
	Art. 46 Anschlussgebühr .....	15
	Art. 47 Erschliessungsbeiträge.....	15
	Art. 48 Betriebsgebühr .....	16
	Art. 49 Fälligkeit, Zahlungspflicht, Verjährung .....	16
<b>VIII.</b>	<b>Schlussbestimmungen.....</b>	<b>17</b>
	Art. 50 Rechtsmittel.....	17
	Art. 51 Strafbestimmungen.....	17
	Art. 52 Durchsetzung von Verfügungen (Ersatzvornahme).....	17
	Art. 53 Übergangsbestimmungen .....	18
	Art. 54 Inkrafttreten .....	18